

AUSBILDUNG WOHNT SICH!

JETZT
IMMOBILIEN-PROFI
WERDEN!

- Ausbildungsdauer: drei Jahre
- Teilzeitunterricht in der Berufsschule Ludwigshafen
- Innerbetrieblicher Unterricht
- Einbindung in alle Abteilungen
- Bewerbungsfrist 30.09.2020



FRAGEN? SCHREIB' UNS EINFACH BEI WhatsApp:

0172 62 22 55 0



GBGMANNHEIM²

www.ausbildung-wohnt-sich.de

FILM AB



Immobilienkaufmann/frau

Bei der Struktur seiner Ausbildung hat der Immobilienkaufmann von Anfang an ein Wörtchen mitzureden: Von fünf Wahlqualifikationseinheiten wählt er zwei aus. Seine Schwerpunkte legen kann man auf die kaufmännische Steuerung und Kontrolle, auf Gebäudemanagement, das Handeln mit und Vermitteln von Immobilien, auf die Immobilienentwicklung oder die Verwaltung von Wohneigentum.

Während der dreijährigen Ausbildungszeit wird verstärkt Wert auf Fremdsprachenkenntnisse, soziale Kompetenzen und technisches Verständnis gelegt. Produktwissen, Kundenorientierung und moderne Methoden der Unternehmensführung sind weitere Schwerpunkte.

Als Immobilienkaufmann erwirbt und verkauft man Immobilien, man vermietet, verwaltet und bewirtschaftet sie. Dabei handelt es sich beispielsweise um Grundstücke, Wohnhäuser jeder Größenordnung, Wohnungen, Gewerbe- oder Bürohäuser.

Bei der Besichtigung schätzt man ein, welche Kunden für das Objekt in Frage kommen. Mit diesen Kunden führt man Beratungs-



gespräche, tritt in Kauf- oder Verkaufsverhandlungen ein, führt Haus- und Wohnungsabnahmen durch und entwickelt – sofern gewünscht – Finanzierungskonzepte.

Neben der Außendiensttätigkeit widmet man sich den kaufmännischen und organisatorischen Aufgaben im Büro.

Der Immobilienkaufmann spezialisiert sich u.a. auf Tätigkei-

ten in der Gebäudeverwaltung oder bei der Bauabrechnung, wirkt bei Neubau-, Sanierungs- und Modernisierungsvorhaben

mit. Er verwaltet und bewirtschaftet Immobilien. Bisweilen übernimmt er auch das technische Gebäudemanagement und entwickelt Marketingkonzepte für die Zielgruppen.

Seine Tätigkeitsfelder findet man bei Bauträgern, Wohnungsunternehmen, Immobilien- und Projektentwicklern, bei Immobilienmaklern und bei Grundstücks-, Vermögens- und Wohnungsver-

waltungen. Des Weiteren bieten Handels- und Industrieunternehmen, Banken, Bausparkassen und Versicherungen in ihren Immobilienabteilungen attraktive Arbeitsmöglichkeiten an.

Grundsätzlich hat man die Möglichkeit, Teile der Ausbildung im Ausland zu absolvieren bzw. die Ausbildung in schulischer Form durchzuführen und mit einer Prüfung bei der zuständigen Kammer abzuschließen, wobei ein fachpraktischer Anteil gewährleistet sein muss. Eine bestimmte schulische oder berufliche Vorbildung wird nicht vorausgesetzt. Empfehlenswert ist aber wenigstens die mittlere Reife, der größte Teil der Auszubildenden besitzt allerdings die Hochschulreife.

Großes Kommunikationstalent und Durchhaltevermögen, auch wenn die teils langwierigen Beratungsgespräche nicht zum gewünschten Erfolg führen, Flexibilität und Serviceorientierung sowie Verhandlungsgeschick sind Fähigkeiten, die dem Immobilienkaufmann zugute kommen.

‘Ausbildung wohnt sich!’

‘Ausbildung wohnt sich!’ – Werde Immobilien-Profi’ haben Auszubildende einen Flyer betitelt, mit dem sie für die GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft werben – und für die Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/

ten vom funktionalen 1-Zimmer-Apartment bis hin zu komfortablen 5-Zimmer-Wohnungen und Einfamilienhäusern. Damit ist sie das größte kommunale Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg.

steigert durch ökologische Nachrüstung den Wert von Wohnanlagen.

In diesem weit gesteckten Rahmen benötigt das Unternehmen Immobilienkaufleute, die den Wohnungsbestand betreuen, verwalten und bewirtschaften. Gefragt sind Nachwuchskräfte, die kommunikativ, kundenorientiert und teamfähig agieren, freundlich auftreten, Interesse an der Immobilienbranche zeigen und Abitur oder eine gute mittlere Reife mitbringen. Die GBG bietet ihnen eine fundierte Ausbildung, basierend auf langjähriger Erfahrung, eine tarifliche Bezahlung, vermögenswirksame Leistungen, eine betriebliche Altersvorsorge und gleitende Arbeitszeiten.

Während der dreijährigen Ausbildung erlernen die angehenden Immobilienkaufleute die Finanzierung und Bewirtschaftung von Immobilien, sie führen Kundengespräche und erhalten Einblicke in das technische Gebäudemanagement. Sie werden eingebunden unter anderem in die Bereiche Immobilienmanagement, Baumanagement, Finanz- und Rechnungswesen, IT und Services, Unternehmenskommunikation sowie Verkauf. Berufsschulunterricht in Teilzeit ist in Ludwigshafen.

Im dritten Jahr spezialisiert man sich auf zwei von fünf Wahlqualifikationen:



Die GBG – seit über 90 Jahren Partner für Wohnungsvermietung und -verwaltung, Neubau und Baubetreuung sowie Modernisierung und Sanierung. Wer einen kaufmännischen Beruf mit Kontakt zu Menschen sucht, ist hier mit einer qualifizierten Ausbildung zur/m Immobilienkauffrau/-mann genau richtig. Unser Bild zeigt den Stand der GBG bei der Messe Jobs for Future in Mannheim.

Immobilienkauffrau in ihrem zukunftsorientierten Unternehmen.

Seit über 90 Jahren ist die GBG Mannheim ein zuverlässiger Partner für Wohnungsvermietung und -verwaltung, Neubau und Baubetreuung sowie Modernisierung und Sanierung. Zum Bestand gehören rund 19.000 Wohneinheiten

Wohnkultur und Lebensqualität zu schaffen, lautet der selbst gesteckte Anspruch. So gewährleisten dezentrale Kunden-Service-Center eine optimale Betreuung. Die GBG kümmert sich um attraktive Neubauprojekte und interessante Erwerbsmodelle, übernimmt für Dritte eine professionelle Wohnungsverwaltung und



‘Ausbildung wohnt sich!’ – der Flyer informiert über die Ausbildung bei der GBG Mannheim.

- Steuerung und Kontrolle im Unternehmen
 - Maklergeschäfte
 - Bauprojektmanagement
 - Wohnungseigentumsverwaltung
 - Gebäudemanagement
- Geeignete Bewerberinnen und Bewerber um einen Ausbildungsplatz werden zu einem Test eingeladen. Die Testsieger lernen das Unternehmen im Einzelgespräch näher kennen. Und wenn die Chemie dann stimmt, heißt es “Willkommen im Team”.

Bewerbungen über www.gbg-mannheim.de/ausbildung oder
E-Mail: ausbildung@gbg-mannheim.de

info

GBG – Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH
Leoniweg 2
68167 Mannheim
Tel.: 06 21 / 30 96 - 261

TON AB Bachelor of Arts –



Personalmanagement/-dienstleistung

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind eine der wichtigsten Ressourcen eines Unternehmens. Ihr Potenzial zu erkennen, zu fördern und weiterzuentwickeln sind Aufgaben, denen sich Bachelor of Arts Personalmanagement stellen. In dieser betriebswirtschaftlichen Spezialisierung stehen Konzepte für ein umfassendes Personalmanagement im Mittelpunkt. Während des Studiums werden neben betriebswirtschaftlichen und juristischen Grundlagenthemen wie Ethik und Führungstheorien, Motivation und

Menschenbild sowie interkulturelle Fragestellungen beleuchtet. Studieninhalte sind zum Beispiel Personalmarketing und -controlling, Talentmanagement und Personalplanung, Personalpsychologie und Demographiemanagement, aber auch Themen rund um Zeitarbeit, Outsourcing und Outplacement. Vom ersten Tag der Ausbildung bis zum Renteneintritt in ein und demselben Unternehmen – solche Berufsbiographien gibt es immer weniger, stattdessen Arbeitsplatzwechsel, Mitarbeiterfluktuation, demogra-

fischen Wandel. Firmen müssen gut überlegen, wie sie Fachkräfte anziehen und halten, effizient und erfolgreich einsetzen, wie die Personalentwicklung gestaltet werden kann.

Die Bachelor Personalmanagement sind für diese komplexen Personalprozesse zuständig, die auf ein positives Image des Arbeitgebers ebenso abzielen wie auf hohe Zufriedenheit des Arbeitnehmers.

Ihre Tätigkeitsfelder finden sie bei Personaldienstleistern, in Beratungsfirmen, im betrieblichen

Personalmanagement von Wirtschaftsunternehmen, aber auch in Verbänden oder in der öffentlichen Verwaltung. Sie ermitteln den Personalbedarf, gestalten die jeweiligen Personalprozesse, entwickeln Maßnahmen zur Weiterbildung und Mitarbeiterbetreuung und sind fürs Personalcontrolling zuständig. Erwartet werden Offenheit und Freude am Umgang mit Menschen, kommunikative und organisatorische Fähigkeiten sowie ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein.